

逸曦

Vista Mare

清水灣道 869號
869 Clear Water Bay Road

Property Description 物業簡介

過萬尺巨型大邸,私穩度極高,便利交通位置、齊全的社區配套設施及浪漫的濱海風光、多層空間共享茂盛和優雅的綠色景觀隨著四季的變化,逸曦為您帶來幸福的體驗及藝術般的享受。





Location
物業位置





逸曦

Villa Mare



永久自然綠化區



綠色加黑斜線範圍

(4830 sq ft.)

Location
物業位置

永久無敵山林海景

居高臨下, 位處清水灣最高處, 獨享銀線灣無敵景色



寧謐舒適同時輕鬆來往全城各處

由將軍澳市中心前往東區海底隧道只需要5分鐘,方便過海上班。

而未來的將軍澳大橋更會連接調景嶺,不論區內、外的交通都非常完善。



市區設施



高鐵總站.中環



香港國際機場



羅湖口岸



10分鐘車程內可達

*包括但不限於以下設施



3個地鐵站



2間醫院



2間圖書館



5間國際學校

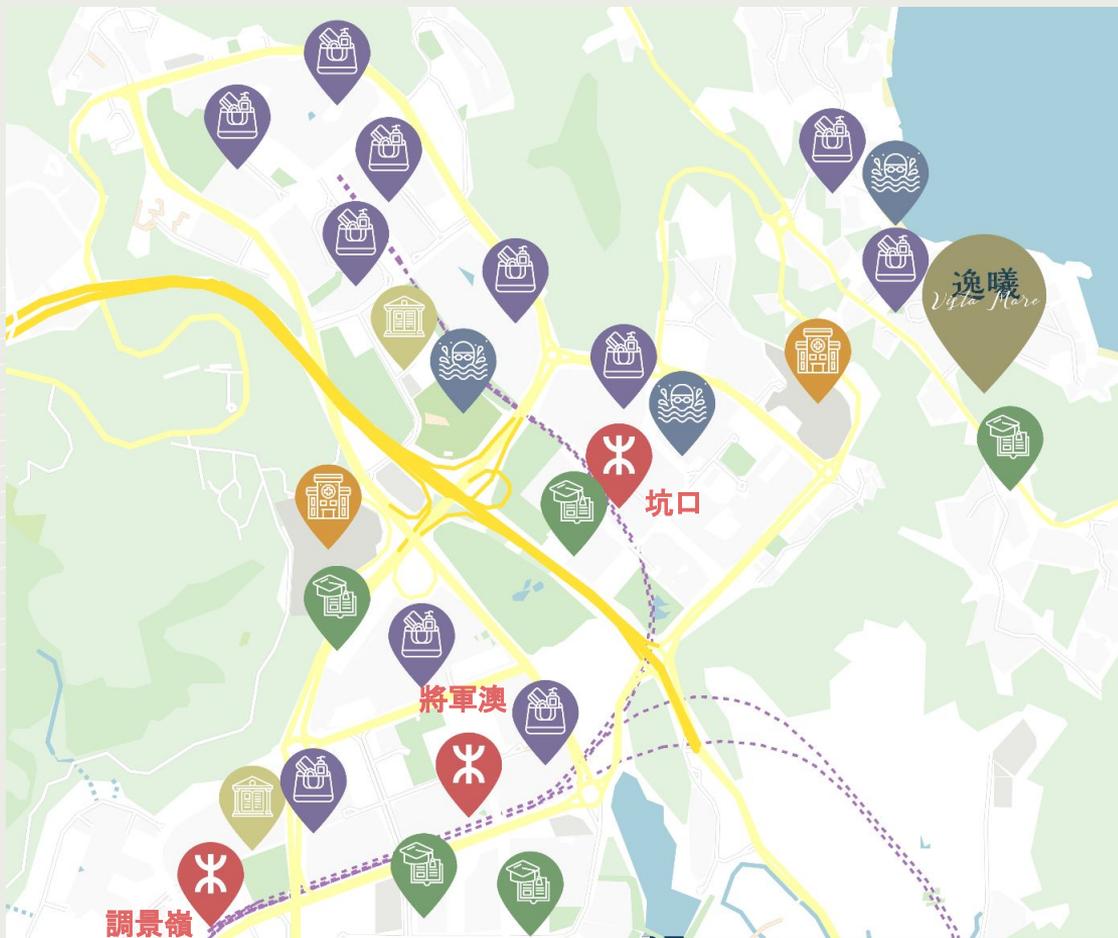


3個游泳場所



11間商場

碧沙路亦有多條巴士及小巴路線來往鑽石山港鐵站及將軍澳港鐵站。



Neighborhood Package 鄰近配套

鄰近配套應有盡有，
日常購物可步行至鄰近超市，
或駕車數分鐘到坑口及將軍
澳大型商場。



Education 小學95校網 將軍澳西貢區



香港學堂
HONG KONG
ACADEMY



95校網的首三志願成功率比鄰近校網高出不少,反映網內學額競爭率較低,相對容易獲派心儀學校*



7所 Band 1 中學 (2022)



*取自《2019 小一入學報告書》

Recreational Facilities 康樂設施

公共設施方面有香港單車館，海濱公園，寵物公園，運動場等，社區配套齊全，居民假日休閒放鬆的選擇多。



Property Summary

物業概覽

The Property 該物業

869 Clear Water Bay Road 清水灣道 869號

Lot No. 地段編號

Lot 1681 in DD 243

Lease Term 地契年期

50 years from 03/04/2014 由 2014年4月3日起計50年

Site Area 地盤面積

Approx. 1243 s.m.

Total GFA 總樓面面積

Approx. 745 s.m.

Town Planning 城市規劃

Residential (Group C) 10 住宅 (丙類) 10

Restriction under OZP
城市規劃限制

Maximum plot ratio of 0.6 and maximum building height of 3 storeys including carports
最高地積比率為 0.6 倍及最高建築物高度連開敞式停車間在內為 3 層

Indicative Price 叫價

Subject to Offer 議價

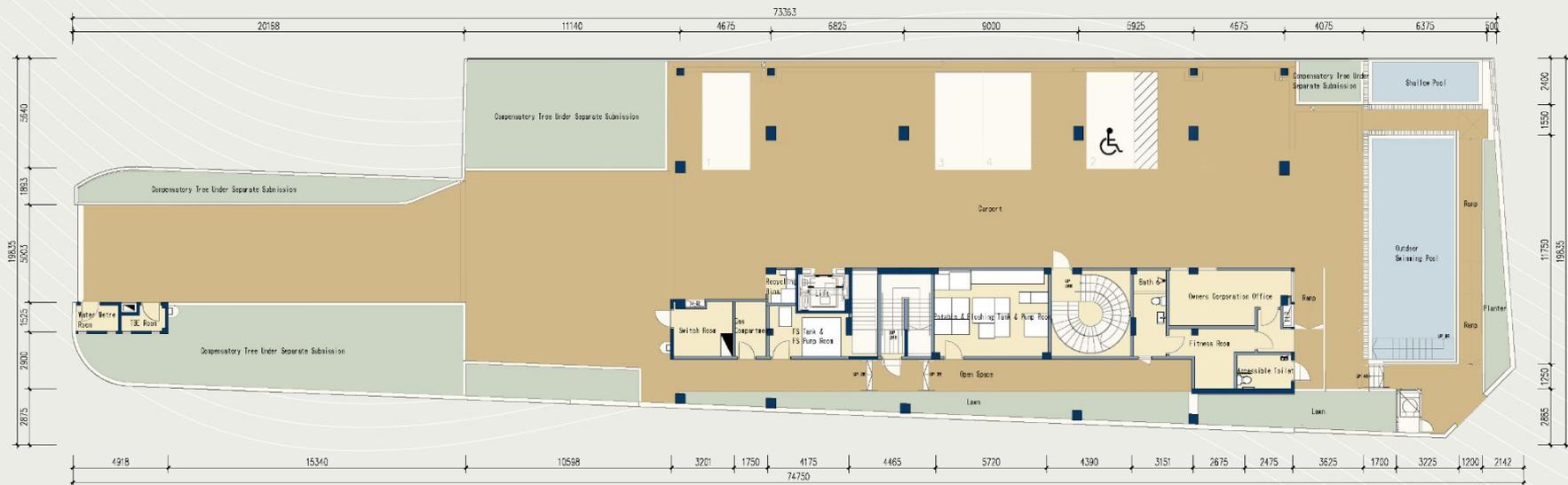
Basis of Sale 交易基礎

By Transfer of Company Shares 公司股權轉讓

Building Plan 建築圖則 G/F

Total GFA
合共建築面積

8,025 sq ft



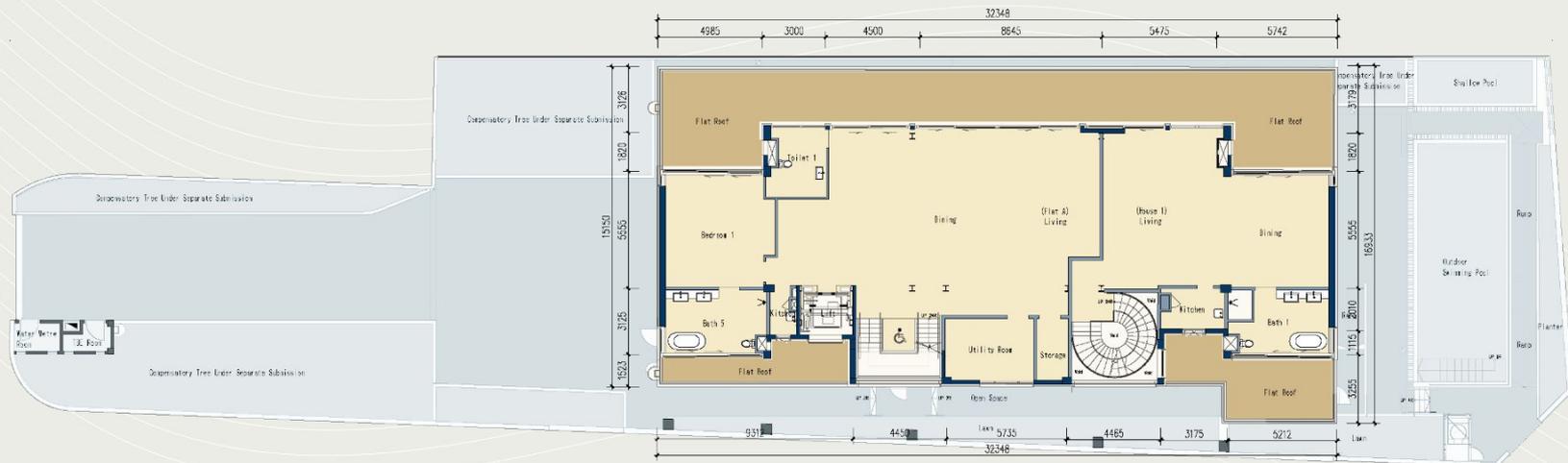
Floor 樓層	Gross Floor Area 建築面積	Ceiling Height 天花高度
G/F	611 sq ft	4.3m



Building Plan 建築圖則 1/F

Total GFA
合共建築面積

8,025 sq ft



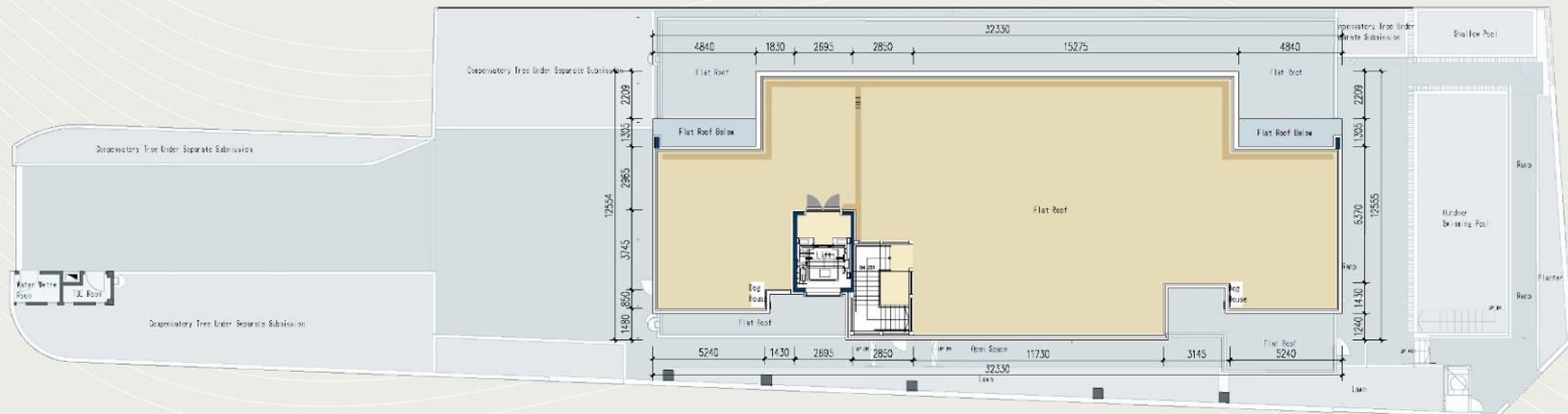
Floor 樓層	Gross Floor Area 建築面積	Ceiling Height 天花高度
1/F	3,685 sq ft	3.9m



Building Plan 建築圖則 天台

Total GFA
合共建築面積

8,025 sq ft



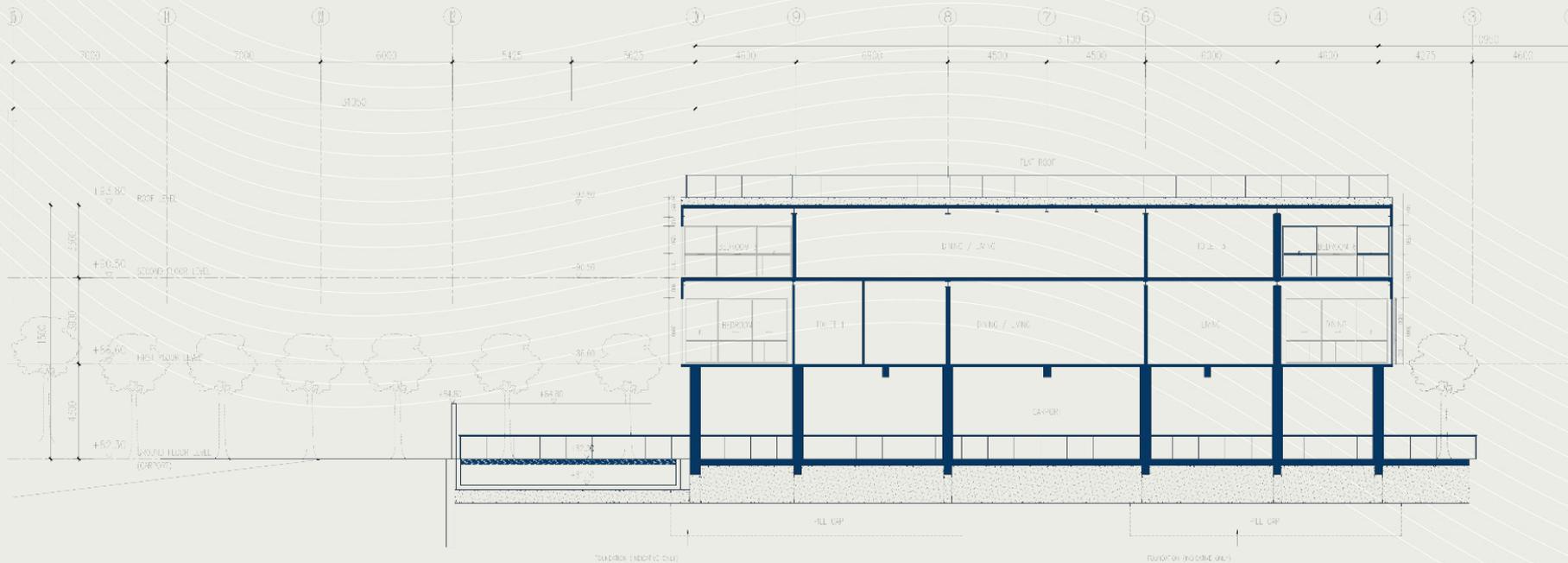
Floor 樓層	Gross Floor Area 建築面積	Ceiling Height 天花高度
Roof	118 sq ft	-



Building Plan 建築圖則

Total GFA
合共建築面積

8,025 sq ft



Property Summary

物業概覽

Other Approved Area 其他已批面積	Area 面積
Other Roof Area 其他天台面積	Approx. 3,500 sq ft
Flat Roof on 1/F 1樓平台面積	Approx. 1,200 sq ft
Covered Carport 有蓋停車場	Approx. 3,700 sq ft
Other G/F Covered Area 其他地面面積	Approx. 1,100 sq ft
Driveway & Greenery Area 行車道及綠化面積	Approx. 4,500 sq ft
Outdoor Swimming Pool (~12m) 室外泳池 (約12米)	Approx. 660 sq ft
TOTAL OTHER AREA 合共其他面積	Approx. 14,700 sq ft

Gallery 物業圖片

建築設計迎合大自然,簡潔綫條配合天然石材,「以人為本」的理念,采用大面積落地玻璃門窗,景觀大平台充分融合了室內外觀。

私人綠化帶外型設計雍容瑰麗,住戶可輕鬆悠享綠色生活,極具現代氣派。





實拍+電腦修飾



實拍+電腦修飾



實拍+電腦修飾







實拍+電腦修飾



實拍+電腦修飾



Unlimited Possibilities 優質多元生活空間 無限可能性等待發掘

特大開揚空間間隔，
迎合不同需要。

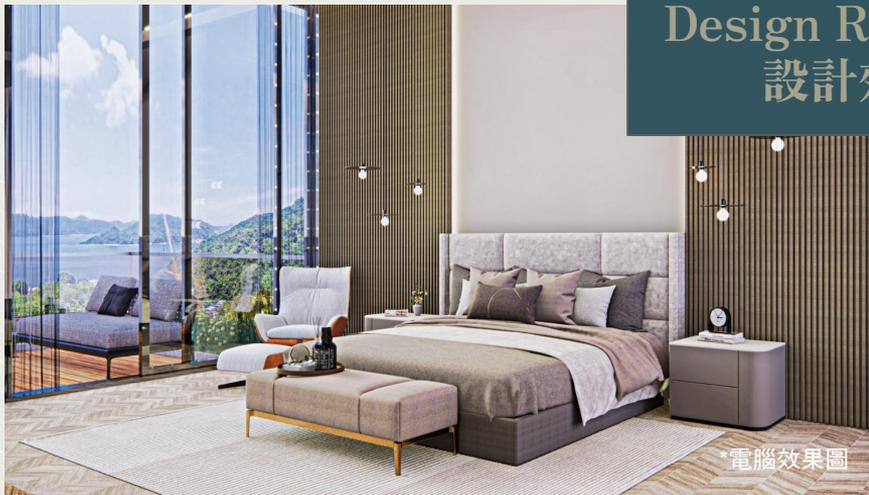
屋內預設空間可作
| 會所 | 影院 | 娛樂室 |
| 會議室 | 工業級專業廚房 |
| 私人專屬無邊際泳池 |



*電腦效果圖



Design Renderings 設計效果圖



Thank you
謝謝

Disclaimer 免責聲明

除特別註明外,本廣告/宣傳資料內之相片經電腦修飾處理,並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作,並非反映發展項目外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務,亦與發展項目

無關。相關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何發展項日期數不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。#單位的實用面積約至最接近十位數,詳細之平面圖以政府有關部門最後批准之圖則為準。*上述

前往各區之時間是按非繁忙時段及交通暢順的情況下由清水灣道為起點計算的大約駕車時間,參考自Google地圖(www.google.com.hk/maps),僅供參考,可能因應實際交通狀況而有所不同。賣方並不作出任何不論

明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。